ACCESO POR CARRERA 7

ACCESO POSTERIOR
ÁREA 15.79 m2

ESCALERA EXISTENTE

VACÍO ESTRUCTURAL

ZONA SUPERIOR
ÁREA 111.64 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 7.72 m2

ADMINISTRACIÓN
ÁREA 43.19 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 5.68 m2

VACÍO ESTRUCTURAL

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 16.72 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 20.26 m2

ESCALERA EXISTENTE

VACÍO EN ZONA DE ASIENTOS Y ESCENARIO

ÁREA DE ASIENTOS 2
ÁREA 144.15 m2

SALÓN DE ENSAYOS
ÁREA 121.97 m2

ESCALERA EXISTENTE
ÁREA 9.23 m2

P - 10 P - 09 V - 06 V - 07 V - 08 V - 04

T-1

PLANTA DE ACABADOS - NIVEL 5.70M

ESC 1:50

NOTA: Se aclara que se proyectan los anchos de circulaciones (rampas y escaleras) con dimensiones menores a 1.20m debido a las restricciones que se presentan por la ubicación de los elementos estructurales ya construidos y/o existentes, lo que imposibilita el desarrollo de circulaciones con anchos iguales o superiores a 1.20m

ACABADO DE MUROS

SIMBOLO	DESCRIPCION	REFERENCIA
M1		
M2		
M3		
M4		
M5		
M6		
M7		

ACABADO DE TECHO

SIMBOLO	DESCRIPCION
T-1	
T-2	

CUADRO DE ÁREAS, OBJETOS Y TEXTURAS

Piso en concreto de 4.5MPA con diseño tipo adoquin para tráfico pesado en espacio público. Medidas de 20x10x8 cm, peso de 3.5 kg.	191.41 m2
Concreto estriado Rampas 17.5Mpa (2500psi)	67.34 m2
Bordillo fundido en sitio 10 x 20 cm	14.35 m2
Piso en porcelanato tipo tráfico 5, en color (GRIS), desmoldante neutro y sellante dos capas, incluye placa base en concreto e=0.10m	376.61 m2
Piso cerámico color blanco formato 30x30cm, incluye placa base en concreto e=0.10m	60.56 m2
Piso con alfombra modular tipo tráfico alto con tableta de formato 50x50cm, incluye placa base en concreto e=0.10m.	580.06 m2
Piso laminado en PVC con textura tipo madera color café rinoestabilizado, incluye placa base en concreto e=0.10m	302.36 m2
Cubierta en teja termoacústica existente con estructura principal y de soporte metálica.	717.62 m2
Cubierta en PVC. Pendiente 5%.	27.47 m2
Cubierta plana con afinado mortero 1:3 impermeabilizado sistema 3 capas manto asfáltico con acabado final de aluminio. Incluye pendientado y remates en placa base de concreto e=-0.10m.	25.06 m2

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
P - 01	Entrada principal	2.05 m	3.44 m	1
P - 02	Bodega, cuarto de bombas, cafetería, wc	0.90 m	2.50 m	4
P - 03	Baños accesibles, wc hombres, camerinos	0.95 m	2.50 m	5
P - 04	Entrada 1 a zona de espectadores	3.00 m	2.50 m	1
P - 05	Entrada 2 a zona de espectadores	3.30 m	2.50 m	1
P - 06	Entrada E público - zona de asientos	1.40 m	2.50 m	1
P - 07	Baños de los camerinos	0.75 m	2.50 m	2
P - 08	Entrada posterior a zona de camerinos	1.50 m	2.50 m	1
P - 09	Entrada de administración	1.85 m	2.00 m	1
P - 10	Entrada por carrera 7	1.83 m	3.50 m	1
P - 11	Terraza	1.00 m	2.50 m	1

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UBICACIÓN	ANCHO	ALTO	CANTIDAD
V - 01	Lobby	1.60 m	3.44 m	1
V - 02	Escalera primer piso a nivel de asientos	4.17 m	3.52 m	1
V - 03	Escalera primer piso a nivel de asientos	2.65 m	3.52 m	1
V - 04	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.00 m	2.70 m	2
V - 05	Camerino mujeres, salón de ensayos	2.50 m	2.70 m	2
V - 06	Administración	4.60 m	2.00 m	1
V - 07	Escalera en segundo nivel de asientos	3.35 m	2.65 m	1
V - 08	Escalera en segundo nivel de asientos	2.65 m	2.65 m	1
V - 09	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.00 m	1.00 m	6
V - 10	Rejillas de ventilación en nivel superior	1.50 m	1.00 m	4

Alcaldía Municipal de Sesquilé

SESQUILÉ-CUNDINAMARCA

Elsa Quintero Martínez
Alcaldesa Municipio de Sesquilé

CONTRATO:
CTO DE CONSULTORIA No. CM-CA-CON-196-2025

PROYECTO:
"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL TEATRO MUNICIPAL DE SESQUILÉ, CUNDINAMARCA"

USO:
USO: DOTACIONAL EQUIPAMIENTO TIPO 1
NSR-10 NUMERAL K.2.7
GRUPO (L) - LUGARES DE REUNIÓN
SUBGRUPO (L2) CULTURALES Y TEATROS

GRUPO DE USO SEGÚN NSR-10:
A.2.5.1.4 : GRUPO DE USO: **III**
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I = **1.25**

GRADO DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:
A.9.2 : SUPERIOR

NOTA:
- LOS SISTEMAS EN VIDRIO Y MARCOS DE LA VENTANERÍA, SERÁN SUMINISTRADOS, DISEÑADOS E INSTALADOS POR UN FABRICANTE EXTERNO

DIRECCIÓN :
PREDIO: CRA 7 N° 4-71 SESQUILÉ

MATRÍCULA INMOBILIARIA:
PREDIO: 176-10264

CÓDIGO CATASTRAL:
257360100000000009002000000000

APROBACIÓN
MIGUEL ANGEL CARVAJAL ORDOÑEZ
Secretario de Planeación Alcaldía Sesquilé

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SELLOS:

CONSORCIO TEATRO PROTEV

CONSORCIO TEATRO PROTEV
Nit. 901941784-1

REPRESENTANTE LEGAL:
ING. OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante Legal
CC. 74.082.238 de Sogamoso

V."B." SUPERVISOR:

ARQ DISEÑADOR:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

DIBUJÓ:
ARQ. RAFAEL GONZALO REYES COLOBON
MP. A21302013-88033075

CONTIENE:
PLANTA DE ACABADOS - NIVEL + 5.70
CLASIFICACIÓN DE PUERTAS
CLASIFICACIÓN DE VENTANAS

ESCALA: INDICADA
FECHA: OCTUBRE 2025
ARCHIVO:

REVISIÓN	PLANO No	PLANCHA No
01	ACAB-01	02 DE 03